

BYTOVÝ DŮM, HORNÍ NÁMĚSTÍ 47/2, ŠTERNBERK

OPRAVA VÝPLNÍ OTVORŮ OPLÁŠTĚNÍ

P.Č. 115, K.Ú. ŠTERNBERK



TECHNICKÁ ZPRÁVA

SITUACE OBJEKTU:	HORNÍ NÁMĚSTÍ 47/2 785 01 ŠTERNBERK P.Č. 115, K.Ú. : ŠTERNBERK
INVESTOR:	MĚSTO ŠTERNBERK, HORNÍ NÁMĚSTÍ 78/16, 785 01 ŠTERNBERK
STUPEŇ PD:	DPS
NÁVRH ŘEŠENÍ:	MARCEL MIŠÁK
PROJEKČNÍ PRÁCE:	MARCEL MIŠÁK



Zpracoval: **ADC - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR DAVID CVILINK, CZ - 785 01 ŠTERNBERK, ŽIŽKOVA 13**
GSM: +420 724 208 464 , +420 775 208 463,
e-mail: cvilink@adc-architektura.cz , web: www.adc-architektura.cz

Datum: 1/2021

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název stavby

„ BYTOVÝ DŮM, HORNÍ NÁMĚSTÍ 47/2, ŠTERNBERK - OPRAVA VÝPLNÍ OTVORŮ
OPLÁŠTĚNÍ “

Místo stavby

HORNÍ NÁMĚSTÍ 47/2
785 01 ŠTERNBERK

parc.č. 115
k.ú. ŠTERNBERK

Údaje o stavebníkovi

Město Šternberk
Horní náměstí 78/16, Šternberk - 758 01
IČO 299529

Údaje o zpracovateli společné dokumentace

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR DAVID CVILINK – Ing. arch. David Cvilink
IČ 622 82 158
78501 - Šternberk, Žižkova 1563/13

Seznam vstupních podkladů

Hlavní vstupní podklady:

- obhlídka místa
- stavebně technický průzkum
- fotodokumentace
- podklady z KN
- ortofotomapa
- PD rekonstrukce z roku, skutečné provedení stavby, rok 2000.

POPIS BUDOVY

Popis budovy – základní stavební

Budova na Horním náměstí 74/2 byla postavena v roce 1836. Jedná se činžovní dům s částečným využitím suterénu a v 1NP s komerčními prostory. Dům má ustupující pravou část čelního průčelí, na něž navazuje dvorní křídlo. Nalevo je situován rovněž dvoupatrový, úzký přístavek. Dům je zastřešen valbovými a pultovými střechami s vikýři. Pro vjezd na nádvoří se zachoval původní vjezdový portál s autentickými dveřními křídly zdobenými řezbou. Dvorní průčelí bočního křídla a část průčelí hlavní části domu obíhají arkádové chodby, na něž navazují otevřené pavlače zčásti s plnými parapety a zčásti s kovaným zábradlím. Severní (dvorní) křídlo má samostatné schodiště. Dvůr na severní straně uzavírá přízemní křídlo s pultovou střechou (garáže).

Popis budovy - z hlediska stavebně-historického

Objekt je památkově chráněn od roku 1958.

Jedná se o klasicistní městský řadový dům postavený na goticko-renesančních základech v roce 1836 stavitelem Schmiedem.

Rozlehlý dvoupatrový klasicistní činžovní dům vznikl jako empírová novostavba, ovšem s částečným využitím starších konstrukcí suterénu. Dům má ustupující pravou část čelního průčelí, na něž navazuje dvorní křídlo. Nalevo je situován rovněž dvoupatrový, úzký přístavek. Dům je zastřešen valbovými a sedlovými střechami. Hlavní průčelí je desetiosé, v dnešní podobě již částečně nověji redukované, členěné průběžnými římsami a vpadlými poli kolem oken. Zachoval se původní vjezdový portál s autentickými dveřními křídly zdobenými řezbou. Ostění člení zrcadla s konvexními půloblouky nahoře i dole, záklenek dosedající na profilované náběžní římsy má jednoduchou ústupkovou profilaci a vprostřed je rozdělen širokým klenákem zdobeným perlovcovým oválem se stylizovanými květy v rozích. Původní dřevěná vrata mají výplně zdobené palmetovými motivy. Dvorní průčelí bočního křídla a část průčelí hlavní části domu obíhají arkádové chodby, na něž navazují otevřené pavlače zčásti s plnými parapety a zčásti ve vloženém koutovém poli arkády s kovaným zábradlím (motivy obloučků, ozdobné nýty). Větší část předního traktu domu je podsklepena půlkruhově zaklenutými prostory ještě pozdně gotického charakteru. Zachoval se zde i kamenný portál s okosením. Dispozice přízemí, v celém rozsahu zaklenutá, je rozvinutá od průjezdu, na nějž je navázána chodba pravoúhle lomená kolem schodiště. Klenby jsou valené, ve vrcholu stlačené, pročleněné oblými výsečemi nebo plackové s mezipasy. První i druhé mezipatro má obdobné rozvržení. Chodby schodiště a arkády jsou zaklenuty plackami. Stropy mají odsazené fabiony. Dvůr na severní straně uzavírá přízemní křídlo opírající se o někdejší hradbu, zčásti zaklenuté plackovými klenbami, ale s nově upravenými fasádami. Dvorní křídlo má samostatné schodiště.

Dům patří mezi nejvýznamnější klasicistní památky Šternberka, představující typický činžovní dům s pozoruhodným arkádovým nádvořím, ve městě ojedinělým.

Dům prošel v letech 1997 – 1999 rekonstrukcí, kdy proběhla výměna střešní krytiny, zřízeny vikýře do podkroví, výměna oken v obytných patrech uliční fasády a vestavba tří bytových jednotek do podkroví. V letech 1999 – 2000 byla provedena částečná úprava nebytových prostor v 1NP, restaurování vstupních vrat a kamenného portálu. V roce 2001 proběhla obnova dvorní fasády včetně restaurování vnitřních vrat a kamenného ostění. Dále v letech 2006-2008 proběhly terénní úpravy dvorního traktu, obnova arkád, spojovacího krčku a výplní otvorů části dvorního křídla a v roce 2010 změna členění výkladce.

(Zdroj: <https://pamatkovykatalog.cz/cinzovni-dum-s-dvornim-kridlem-18192969>)

ZPŮSOB RENOVACE

odstíny barev a lazur - viz výkresová část

Dřevěné konstrukce – povrch lazura

- soudržná lazura je ponechána stávající
- v případě porušené lazury dojde k jejímu osmirkování a přetmelení vad, následuje impregnace povrchu probarveným napouštědlem (1 vrstva)
- před finální vrstvou je ponechaný stávající povrch zdrsňen jemným smirkováním a proveden finální nátěr (2 vrstvy)

Dřevěné konstrukce – povrch barva

- soudržná barva je ponechána stávající
- v případě porušeného nátěru dojde k jeho osmirkování a přetmelení vad, následuje napuštění povrchu penetrací (1 vrstva) + základní nátěr (1 vrstva)
- před nanášením finální vrstvy je stávající ponechaný povrch také zdrsňen jemným smirkováním a je proveden finální nátěr (2 vrstvy) na celou plochu (na opravované i ponechané plochy).

Dřevěné prahy

- dojde k přebroušení a přetmelení vad, následuje napuštění povrchu probarveným napouštědlem (1 vrstva)
- proveden nátěr lazurou na dřevo (2 vrstvy)
- před finální vrstvou je stávající povrch (bez předchozího nátěru lazurou) jemně zdrsňen smirkováním a proveden finální ochranný bezbarvý lak otěruvzdorný (2 vrstvy)

Parapetní plechy

- soudržná vrstva barvy zůstává stávající, nesoudržná bude odstraněna
- provedeno odstranění nesoudržné barvy např. opálením (nesmirkovat, došlo by k narušení pozinkované vrstvy plechu) a dále provedeno jemné osmirkování zbytku parapetního plechu se soudržnou vrstvou barvy za účelem odstranění zvětralého povrchu barvy a současně dojde k jemnému zdrsňení.
- proveden finální nátěr samozákladující multifunkční syntetickou barvou (2 vrstvy)

Ocelové prvky (panty, zárubně, skříň HUP, okenní zahrádky, držáky vlajek)

- soudržná barva zůstává stávající
- provedeno odstranění nesoudržné barvy a dále provedeno jemné osmirkování zbytku povrchu se soudržnou vrstvou barvy za účelem odstranění zvětralého povrchu barvy, současně dojde k jemnému zdrsňení.
- proveden finální samozákladující nátěr kovářskou barvou tm.šedou (2 vrstvy)

Namazání pantů

- před zpětným nasazením výplní budou všechny panty namazány grafitovou vazelínou na panty

Doplnění parapetních plechů

- parapetní plechy doplněny z FeZn, barva hnědá, specifikace viz. výkresová část

Vypracoval: Marcel Mišák, Šternberk, 1/2021